

Stečajna upraviteljica  
Jelena Kordić, OIB: 78573539971  
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac  
tel: 091-500-8639  
e-mail: [jelenakordic.os@gmail.com](mailto:jelenakordic.os@gmail.com)

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **St-2033/2016**

Dužnik:

**OBRTNIK - prometno zanatska zadruga u stečaju**  
**Našice, Braće Radića 26**  
**OIB 58700819846**

(obrazac 18)  
**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od prosinca 2020. do travnja 2021. godine**

**1. Poduzete radnje u razdoblju od 10.12.2020. do 14.04.2021.**

Po pozivu suda dana 23.12.2020. godine dopunjen je troškovnik i prijedlog za diobu kupovnine.

Dana 04.02.2021. godine održano je ročište za diobu kupovnine.

Razlučni vjerovnik je podneskom od 04.02.2021. godine prigovorio prijedlogu za diobu kupovnine, koji je prigovor dostavljen na očitovanje. Stečajna upraviteljica se očitovala na prigovor dana 10.02.2021. godine.

Očekuje se donošenje rješenja o diobi kupovnine.

**2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima**

Nema aktivnih postupaka.

**3. Popis radnika koji su nastavili s radom**

Nema.

**4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana**

Skupština vjerovnika je na ispitnom ročištu dana 28.09.2017. godine utvrdila da stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

**5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka**

Nakon što se donese rješenje o diobi kupovnine i izvrši dioba kupovnine, ispunit će se uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, s obzirom da je sva stečajna masa unovčena.

## **6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka**

Potrebno je izvršiti diobu kupovnine.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. Pregled predmeta stečajne mase, unovčeni predmeti stečajne mase i iznos unovčenja**

#### **NEKRETNINE**

Nekretnine Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižnog odjela Našice, zgrada u Našicama u ul. B. Radića 26 sagrađena na kat. čest. 2829/2 u naravi: poslovni prostor na I katu u istočnom dijelu zgrade na lijevoj strani u objektu P+P+I+M, ukupne površine 90,44 m<sup>2</sup> i poslovni prostor u površini od 7 m<sup>2</sup> bez definirane namjene upisano u poduložak 475/zk.ul. 4030, knjiga PU Našice.

Procijenjena tržišna vrijednost poslovnog prostora površine 90,44 m<sup>2</sup> je iznosila: 61.867,38 EUR što na dan 03.11.2017. godine iznosi 463.000,00 kn.

Procijenjena tržišna vrijednost poslovnog prostora površine 7 m<sup>2</sup> je iznosila: 2.372,33 EUR što na dan 03.11.2017. godine iznosi 18.000,00 kn.

Vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je u navedenim iznosima i procjene, a na ročištu dana 09.01.2018. godine.

Predmetne nekretnine su unovčene elektronskom javnom dražbom za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu 123.250,00 kn i to:

- poslovni prostor površine 90,44 m<sup>2</sup> dana za cijenu 118.750,00 kn
- poslovni prostor površine 7 m<sup>2</sup> dana za cijenu 4.500,00 kn.

#### **POKRETNINE**

Pokretne stečajnog dužnika činili su uredski namještaj i uredska oprema, koji su procijenjeni na 9.410,00 kn, te priključno vozilo procijenjen na 29.000,00 kn.

Sveukupna procijenjena vrijednost pokretnina iznosila je 38.410,00 kn.

Navedene pokretne su prodane i to:

- priključno vozilo za cijenu od 17.000,00 kn
- uredski namještaj i oprema za cijenu od 337,50 kn.

Dužnik se u evidenciji PU Osječko-baranjske, PP Našice vodio kao vlasnik vozila koja su već ranije bila objavljena, ali zbog neurednog postupanja bivše uprave, nisu bila objavljena sa imena dužnika, navedena vozila nisu činila stečajnu masu.

#### **POTRAŽIVANJA**

U trenutku otvaranja stečaja stečajni dužnik je imao potraživanja u ukupnom iznosu od 61.176,26 kn od tri dužnika. Stečajna upraviteljica je nakon poslanih poziva za plaćanje utvrdila da je relano naplativo potraživanje u iznosu od 46.598,73 kn.

Navedena potraživanja su naplaćena u iznosu 49.098,73 kn.

### **2. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

Imovina stečajnog dužnika je u cijelosti unovčena.

### **3. Razlučna prava**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka razlučno pravo na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižnog odjela Našice, zgrada u Našicama u ul. B. Radića 26 sagrađena na kat. čest. 2829/2 u naravi: poslovni prostor na I. katu u

istočnom dijelu zgrade na lijevoj strani u objektu P+P+I+M, ukupne površine 90,44 m<sup>2</sup> i poslovni prostor u površini od 7 m<sup>2</sup> bez definirane namjene upisano u poduložak 475/zk.ul. 4030, knjiga PU Našice imao je razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. za iznos od 200.000,00 kn kao pravni slijednik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. Tražbina prijavljena u stečaj iznosila je 165.824,85 kn. Svoje potraživanje i razlučno pravo Addiko bank je prenio na novog razlučnog vjerovnika Dražena Horvateka iz Našica, Koranska 19. Očekuje se djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika.

#### 4. Izučna prava

Nema.

#### 5. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Pregled nastalih troškova - obveza stečajne mase u periodu od 10.12.2020. do 14.04.2021. godine

Red. Br.	Opis	Iznos
1.	Naknada banke	260,00
2.	Račun JB ovjere	47,50
	UKUPNO	307,50

Navedene obveze su dospjele i podmirene.

Naknada za knjigovodstvene usluge za period od 30.11.2020. godine do danas nije obračunata.

#### 6. Isplaćene plaće radnicima

Nema zaposlenika.

#### 7. Pregled prometa u korist i na teret žiro računa u periodu od 10.12.2020. do 14.04.2021. godine

##### a. Promet u korist žiro računa

Red br	Opis	Iznos
1	A vista kamata	0,07
	UKUPNO U KORIST:	0,07

##### b. Promet na teret žiro računa

Red br	Opis	Iznos
1	JB račun od za ovjeru potpisa na međuvlasničkom ugovoru	47,50
2	Naknada banke 12/2020-04/2021	260,00
	UKUPNO NA TERET:	307,50

#### REKAPITULACIJA

Red br	Opis	Iznos
1	PROMET U KORIST ŽIRO RAČUNA	0,07
2	PROMET NA TERET ŽIRO RAČUNA	307,50
3	povećanje / smanjenje novca na računu za tekuće razdoblje	-307,43
4	STANJE NA ŽIRO RAČUNU na početku izvještajnog razdoblja	16.526,80
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU na kraju izvještajnog razdoblja	16.219,37

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 14.04.2021. godine iznose **16.219,37 kn.**

#### 9. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju se očekuje donošenje rješenja o diobi kupovnine, podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika.

Višnjevac, 14.04.2021.

Stečajna upraviteljica  
Jelena Kordić